

Wohnbau Salzdorf GmbH

Bad Salzdorf

**Geschäftsjahr
2011**

Wohnbau Salzdetfurth GmbH, Bad Salzdetfurth
Bilanz zum 31. Dezember 2011

AKTIVA	Stand am 31.12.2011	Stand am 31.12.2010	P A S S I V A	Stand am 31.12.2011	Stand am 31.12.2010
	€	€		€	€
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Sachanlagen	135.689,53	135.835,53	I. Gezeichnetes Kapital	1.789.521,58	1.789.521,58
B. Umlaufvermögen			II. Kapitalrücklage	30.516,12	30.516,12
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.694.688,86	1.687.293,93	B. Verbindlichkeiten		
			1. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	10.340,69	3.091,76
	1.830.378,39	1.823.129,46		1.820.037,70	1.820.037,70
	1.830.378,39	1.823.129,46		1.830.378,39	1.823.129,46

**Entwicklung des Anlagevermögens der Wohnbau Salzdetfurth GmbH, Bad Salzdetfurth
zum 31. Dezember 2011**

	<u>Bruttobuchwerte</u>		<u>Abschreibungen</u>				<u>Nettobuchwerte</u>	
	Stand am 01.01.2011 €	Abgänge 31.12.2011 €	Stand am 31.12.2011 €	Zugänge €	Abgänge €	Stand am 31.12.2011 €	Stand am 31.12.2010 €	
I. Sachanlagen								
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken	1.365.006,15	0,00	1.365.006,15	146,00	0,00	1.229.316,62	135.835,53	
	1.365.006,15	0,00	1.365.006,15	146,00	0,00	1.229.316,62	135.835,53	

Wohnbau Salzdetfurth GmbH, Bad Salzdetfurth

**Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2011**

	2011	2010
	€	€
Umsatzerlöse	19.740,60	26.551,51
Aufwendungen aus der Wohnungswirtschaft	19.408,80	26.216,14
Allgemeine Verwaltungskosten	336,91	340,48
Sonstige betriebliche Erträge	5,11	5,11
Zinsergebnis	10.340,69	3.091,76
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit/ Ergebnis vor Ertragsteuern	10.340,69	3.091,76
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00
Aufwand aus Gewinnabführung	10.340,69	3.091,76
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	0,00	0,00

Anhang zum 31. Dezember 2011 der Wohnbau Salzdetfurth GmbH

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Sachanlagen

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich Abschreibungen bewertet.

Die Anlagegüter werden linear abgeschrieben. Die Abschreibungssätze richten sich nach der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer. Bei voraussichtlich dauernden Wertminderungen wird außerplanmäßig abgeschrieben.

Forderungen

Forderungen werden zum Nennwert angesetzt.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten werden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Erläuterungen zur Bilanz

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen betreffen in Höhe von 1.694.688,86 € (Vorjahr: 1.687.293,93 €) die Gesellschafterin K+S Aktiengesellschaft.

Gezeichnetes Kapital

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt unverändert 3.500.000,00 DM. (1.789.521,58 €)

Verbindlichkeiten

Sämtliche Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

(Werte in €)

<u>Zinsergebnis</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
• Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	10.340,69	3.091,76
- davon aus verbundenen Unternehmen	(10.340,69)	(3.091,76)

Sonstige Angaben

Mitglieder der Geschäftsführung

- Jörg Bettenhausen, Niestetal
Diplom-Ökonom, Leiter der Holdingeinheit Finanzen und Rechnungswesen der K+S Aktiengesellschaft

- Andreas Goebel, Kassel
Jurist, Leiter der Holdingeinheit Recht, Compliance der K+S Aktiengesellschaft
Die Geschäftsführung erhielt keine Bezüge.

Mutterunternehmen

Die Wohnbau Salzdetfurth GmbH ist ein unmittelbares Tochterunternehmen der K+S Aktiengesellschaft. Diese stellt einen Konzernabschluss und Konzernlagebericht auf, der beim elektronischen Bundesanzeiger zur Veröffentlichung eingereicht wird.

Bad Salzdetfurth, den 2. März 2012

Wohnbau Salzdetfurth GmbH

- Die Geschäftsführung -

